


УТВЕРЖДАЮ
директор ГКУ НО УСЗН городского округа
город Арзамас

Е.В. Киселева
(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к
отопительному периоду)

«14» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Управление социальной защиты населения городского округа город Арзамас» (сокращенное название – ГКУ НО УСЗН городского округа город Арзамас) 2-я Вокзальная ул., д.1А, Арзамас г., городской округ город Арзамас, 607221, Тел., факс: (83-147) 9-76-94, 6-28-57, E-mail: uszn40@soc.arz.nnov.ru http://arz.uszn52.ru

(наименование организации, адрес объекта)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	директор Киселева Е.В.	Постоянно	
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	зам.директора Костылева С.В.	Постоянно	
1.1.1.	Выполнение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115, <u>подготовка акта</u>	Заведующий хозяйством Куликова Т.В	до 31.07.2026	См.образец акта

1.1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115, <u>подготовка акта</u>	Заведующий хозяйством Куликова Т.В	до 15.08.2026 г.	См.образец акта
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, <u>подготовка акта</u>	Заведующий хозяйством Куликова Т.В	до 31.07.2026	См.образец акта
1.1.4.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	зам.директора Костылева С.В.	до 31.07.2026	
1.1.5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте	Заведующий хозяйством Куликова Т.В	до 31.07.2026	См.образец акта

	теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок, <u>подготовка актов</u>			
1.1.6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	зам.директора Костылева С.В.	до 15.08.2026 г.	
1.1.7.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	зам.директора Костылева С.В.	до 15.08.2026 г.	
1.1.8.	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Заведующий хозяйством Куликова Т.В	до 31.07.2026	См.образец акта
1.1.9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	зам.директора Костылева С.В.	до 15.08.2026 г.	
1.1.10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115, подготовка актов или подтверждающих документов	Заведующий хозяйством Куликова Т.В	до 31.07.2026	При наличии регуляторов
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	директор Киселева Е.В.	до 15.08.2026 г.	
1.2.1.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия			См.образец акта

	несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения			
1.2.2.	Подготовка подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Заведующий хозяйством Куликова Т.В	до 31.07.2026	См.образец акта
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	гл. бухгалтер Рубцова С.А.	Постоянно	
1.3.1.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Заведующий хозяйством Куликова Т.В	до 31.07.2026	
1.3.2.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей	гл. бухгалтер Рубцова С.А.	до 31.07.2026	

	организацией порядка погашения всей существующей задолженности			
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ			
1.4.1.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Заведующий хозяйством Куликова Т.В.	до 31.07.2026	См.образец акта
1.4.2.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Заведующий хозяйством Куликова Т.В.	до 31.07.2026	См.образец акта
2.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение установленных требований	зам.директора Костылева С.В.	до 15.08.2026 г.	