



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.01.2026

№ 07-01-06/05

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
городского округа город Арзамас
Нижегородской области применительно
к отдельному населенному пункту
с. Ветошкино, входящему в состав городского
округа город Арзамас Нижегородской
области, и территории городского округа
город Арзамас Нижегородской области
за границами с. Ветошкино**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 8 ноября 2024 г. № 53, заключения о результатах общественных обсуждений от 8 ноября 2024 г., на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 декабря 2025 г. № 161

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к отдельному населенному

пункту с. Ветошкино, входящему в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами с. Ветошкино (далее – Генеральный план с. Ветошкино) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к отдельному населенному пункту с. Ветошкино, входящему в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами с. Ветошкино согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населенных пунктов согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана с. Ветошкино, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование Генерального плана с. Ветошкино, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение Генерального плана с. Ветошкино, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной

инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры применительно к отдельному населенному пункту с. Ветошкино, входящему в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами с. Ветошкино, и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
30.01.2026 07-01-06/05

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ОТДЕЛЬНОМУ НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ВЕТОШКИНО, ВХОДЯЩЕМУ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ С. ВЕТОШКИНО

Проект генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к отдельному населенному пункту с. Ветошкино, входящему в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами с. Ветошкино (далее – Генеральный план) разработан на основании постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 13 июня 2023 г. № 1973 «О подготовке проекта генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов».

Генеральный план разработан на период до 2045 г.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественн ый показатель		
Объекты водоснабжения							
1	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (реконструкция)	км	3,64	с. Ветошкино	Охранная зона, не менее 2 м
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
1	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	Подъезд к карьеру	км	0,148	За границами населенных пунктов	Придорожная полоса 25-50 м
Объекты социальной инфраструктуры							
1	Объект культуры	Развитие культуры и досуга	Дом культуры (реконструкция)	объект	1	с.Ветошкино (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса							
1	Объект промышленного комплекса	Развитие производства, создание рабочих мест	Карьер по добыче доломитов	объект	1	За границами населенных пунктов	Санитарно- защитная зона 100 м
	Прочие объекты						
1	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С- 40	объект	1	с.Ветошкино (Общественно-деловая зона)	Не устанавливаются

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении	20	2	104,10	с.Ветошкино	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	требований санитарных норм и правил. 7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.						
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Формирование и развитие зоны малоэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территории; 2. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; 3. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил; 4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.	40	4	3,52	с.Ветошкино	-	-
Общественно-деловая зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Многофункционального использования территории с размещением объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения;	80	5	2,88	с.Ветошкино	Система оповещения С-40 – 1 шт.	Местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	<p>2. Использования территории с размещением объектов социального, культового и иного назначения;</p> <p>3. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;</p> <p>4. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности.</p> <p>5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям</p>						

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Иные зоны	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в целях проведения досуга населением;</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</p> <p>3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p>	не устанавливается		3,7	с.Ветошкино	-	-
				23,01	За границам и с.Ветошкино	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.	не устанавливается		370,61	За границами с.Ветошкино	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.</p> <p>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	60	3	4	За границами с.Ветошкино	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения объектов сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции не выше IV класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, иные сооружения); 3. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований	80	3	0,71	с.Ветошкино	-	-
				5,76	За границами с.Ветошкино	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона добычи полезных ископаемых	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Геологические изыскания; 2. Добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; 3. Строительство объектов капитального строительства, в том числе подземные для добычи полезных ископаемых; 4. Строительство капитальных объектов для подготовки транспортировки полезных ископаемых.	не устанавливается		41,38	за границами с.Ветошино	-	-
Зона кладбищ	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	не устанавливается		0,16	с.Ветошкино	-	-
Зона акваторий	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.	не устанавливается		0,38	с.Ветошкино	-	-
				5,80	За границами	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
					с.Ветошкино		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
30.01.2026 07-01-06/05

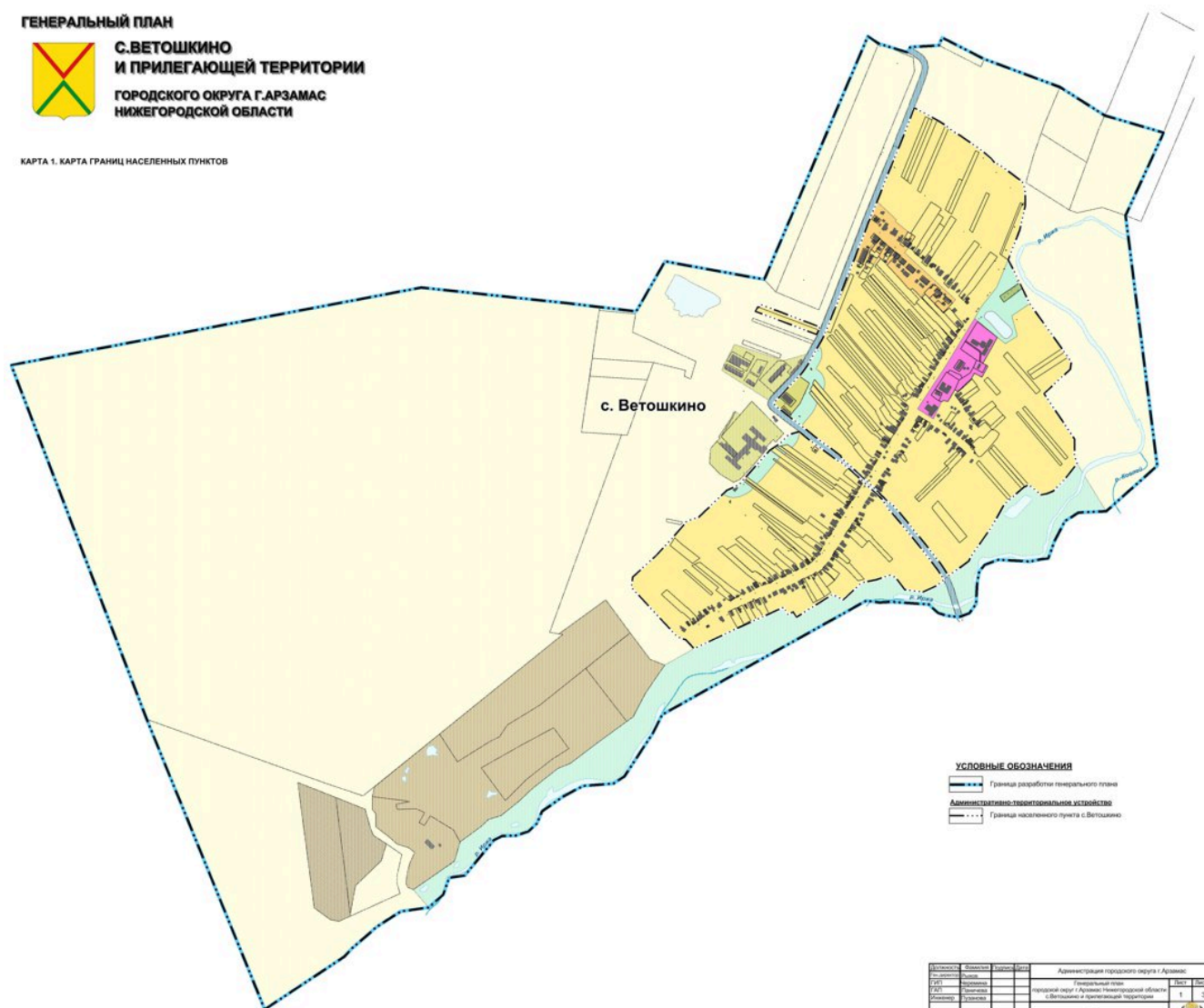
Карта границ населенных пунктов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



**С.ВЕТОШКИНО
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА 1. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки генерального плана
- Административно-территориальное устройство
- Граница населенного пункта с. Ветошкино

Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас
Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас
Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас
Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас
Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас
Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас
Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас
Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас
Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас
Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас	Исполнитель	Арзамас

Администрация городского округа Г. Арзамас
Генеральный план
Городской округ Г. Арзамас Нижегородской области
и Ветошкино и прилегающей территории

Карта 1. Карта границ населенных пунктов
(М 1:5000)

Исполнитель

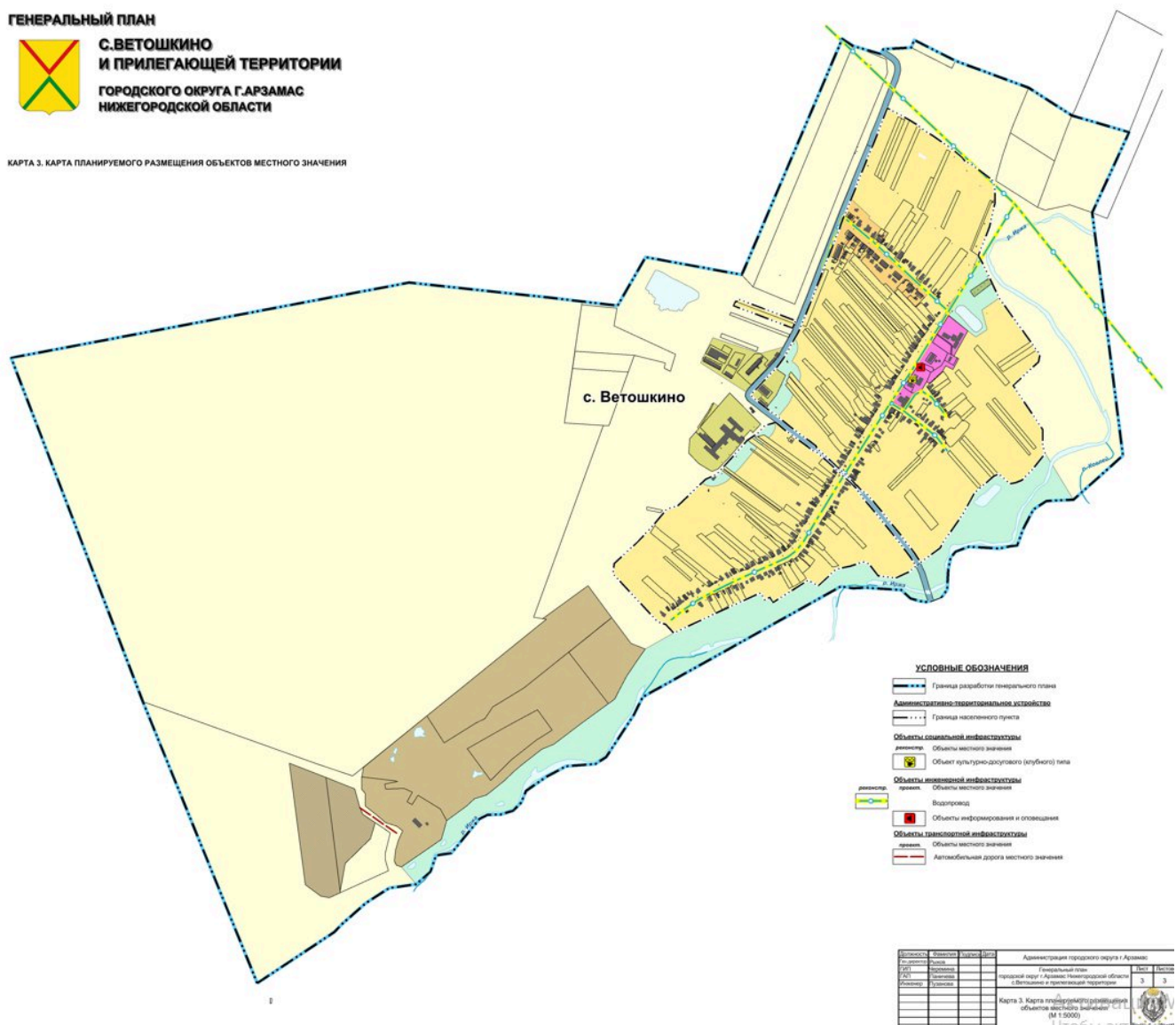
ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
30.01.2026 07-01-06/05

Карта планируемого размещения объектов местного значения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
С.ВЕТОШКИНО
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА 3. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области

30.01.2026

07-01-06/05

Карта функциональных зон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



С.ВЕТОШКИНО
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА 2. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

