



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

25.02.2021 № 233

О внесении изменения в постановление администрации города Арзамаса от 02.12.2020 №1589 « О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) объекта «Строительство инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Арзамас-2» с примыканием к автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамасе»

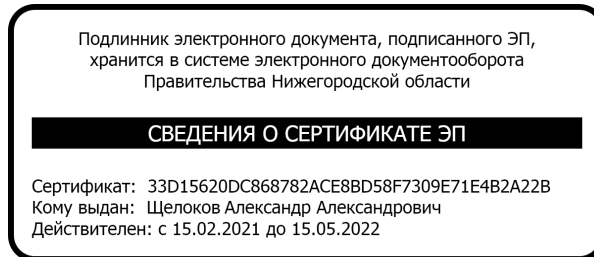
В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-3 от 23.12.2014г и обращением АНО «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского кластера» от 02.02.2021 №СО/02-302:

1. Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) объекта «Строительство инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Арзамас-2» с примыканием к автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамасе», утвержденное постановлением администрации города Арзамаса от 02.12.2020 №1589, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению коммуникаций опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации города Арзамаса в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Задание
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории) объекта
«Строительство инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Арзамас-2» с примыканием к
автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамасе»

Вид -документации по планировке территории:

Проект планировки территории, включая проект межевания территории

Заказчик:

АНО «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского кластера»

Разработчик градостроительной документации:

Определяет заявитель

Объект градостроительного планирования, его основные характеристики:

- Адрес (местоположение) предполагаемого размещения линейного объекта:

Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Красный путь согласно ситуационному плану границ подготовки документации по планировке территории (Приложение №1 к заданию на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) объекта «Строительство инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Арзамас-2» с примыканием к автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамасе»).

-Общая площадь территории ППМ - 3,3 га (подлежит уточнению).

1. Исходные данные для подготовки документации по планировке территории

1.1.Основание для подготовки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- Обращение АНО «Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского кластера» №СО/02-302 от 02.02.2021;

1.2..Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 25.08.2006 №98 (с

изменениями);

-правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области , утвержденные решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 11.03.2010 №24;

-местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 28.04.2018 №28 (с изменениями);

- проект межевания территории в районе строения 54 по ул.Красный путь в г.Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 17.02.2021 №175 (Приложение 3 к заданию на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) объекта «Строительство инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Арзамас-2» с примыканием к автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамасе»).

1.3. Зонирование территории в соответствии с документами территориального планирования:

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 12 статьи 3 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 11.03.2010 №24 (с изменениями) действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами.

1.4. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:

регламентируются статьями 32,33,36,37 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 11.03.2010 № 24 (с изменениями), ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также другим действующим законодательством и Приказом министерства культуры РФ «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области» от 26.10.2017 №1810, приказом министерства культуры РФ « О внесении изменений в приложения №2,№3, №4, №5 к приказу Минкультуры России от 26.10.2017 №1810 ««Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области».

1.3.1. Арзамас историческое поселение федерального значения, согласно перечню исторических поселений, утвержденного приказом Минкультуры России и Минрегиона России от 29.07.2010 №418/339.

1.3.2. При разработке документации по планировке территории соблюдать ограничения, установленные ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по земельным участкам, подлежащим

хозяйственному освоению и расположенным вне границ объектов археологического наследия, требуется проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществляемое органами, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, за счет средств заказчика.

1.5.Дополнительные исходные данные необходимо получить в:

- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках и охранных зонах, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки документации по планировке территории;
- В комитете архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Арзамас информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, данные по ранее разработанной документации по планировке территории (Приложение №2 к Заданию на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) объекта «Строительство инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Арзамас-2» с примыканием к автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамас);
- Главном управлении МЧС России по Нижегородской области – для разработки раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.
- Иных организациях, являющихся собственниками инженерных коммуникаций (получение технических условий);

Примечание: исходные данные подлежат включению в состав документации по планировке территории.

1.6.Проведение инженерных изысканий:

Документацию по планировке территории выполнить с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, правила их выполнения определить согласно заданию на выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основании задания на выполнение инженерных изысканий.

Состав материалов и результатов инженерных изысканий должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных

инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

Достаточность материалов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий входят в состав обосновывающей части документации по планировке территории.

2. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов градостроительной документации, сроки выполнения работы:

2.1. Основная часть (утверждаемая)

I. Графические материалы:

1. Проект планировки территории:

1.1 Чертеж красных линий с указанием:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

Если красные линии установлены и не разрабатываются, данный чертеж не выполняется.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с отображением:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;
- проектируемого линейного объекта;

- красных линий (существующих и устанавливаемых).

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта с указанием:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству);
- красных линий (существующих и устанавливаемых).

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

2. Проект межевания территории:

2.1. Чертеж межевания, на котором отобразить:

- проектируемые красные линии (либо существующие);
- водные объекты (при их наличии);
- границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), предоставляемых на период строительства линейного объекта и сооружений транспортной инфраструктуры;
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости;
- условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков), указанные в полном виде;
- границы зон действия публичных сервитутов, утвержденные в соответствии с действующим законодательством органом местного самоуправления (при их наличии).

2.2. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства (при необходимости)).

II. Текстовая часть:

1. наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов. (Наименование и планируемое местоположение линейных объектов федерального, регионального и местного значения должно соответствовать документам территориального планирования).

2. перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных

объектов;

3. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

4. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

5. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

6. информация о необходимости осуществления мероприятий:

- по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

- по охране окружающей среды;

- по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

7. Перечень и сведения об образуемых земельных участках (условный номер земельного участка, вид использования, площадь, наличие на участке зон действия публичных сервитутов (при необходимости), местоположение, категорию земель, возможные способы образования), в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. Материалы по обоснованию:

I. Графические материалы:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с указанием:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

-границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с учетом требований приказа Минстроя России от 25.04.2017 N2 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий с указанием утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территорий;

7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

8. Схема конструктивных и планировочных решений.

9. Чертеж межевания на период эксплуатации линейного объекта (при необходимости).

Чертежи в составе проекта планировки и межевания территории должны содержать описание всех использованных условных обозначений и экспликацию объектов, показанных на чертежах. Экспликация может размещаться на чертежах или представляться в виде приложения к ним.

II. Пояснительная записка:

В состав пояснительной записки необходимо включить положения о размещении линейного объекта:

1. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

3. Обоснование принятых решений, в том числе:

3.1 информация о необходимости установления (изменения) красных линий;

3.2 обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (на период строительства, на период эксплуатации);

3.3 обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

3.4 обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

3.5. Обоснование и описание охранных зон, публичных сервитутов, которые необходимо установить для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта (при необходимости);

3.5 координаты поворотных точек красных линий в местной системе координат и публичных сервитутов (при необходимости), установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости. В случае установления (изменения) красных линий ведомость координат красных линий предоставляется в утверждаемой части проекта;

3.6 информация о наличии объектов культурного наследия (при необходимости).

4. Ведомости пересечений полосы отвода проектируемого линейного объекта:

- с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

- с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

- с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

- с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

5. Положение по очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов коммунальной инфраструктуры (при необходимости).

6. Сведения по образуемым земельным участкам:

а) условный номер;

б) описание местоположения;

в) площадь;

г) категория земель;

д) вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков» (с изменениями).

7. Сведения по изменяемым земельным участкам в результате раздела.

III. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.

Примечание: По усмотрению разработчика проекта и по согласованию с заказчиком возможна корректировка состава чертежей, совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.

2.3.Согласование документации по планировке территории

Результатом согласования документации по планировке территории является письмо администрации города Арзамаса о соответствии документации требованиям, указанным в части 10 статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласованная документация по планировке территории в полном объеме предоставляется в администрацию города Арзамаса Нижегородской области для утверждения в установленном законом порядке.

2.4. Требования к оформлению и сроки предоставления документации по планировке территории:

2.4.1.К бумажному виду документации предъявляются следующие требования:

Графическая часть документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане в местной системе координат.

Чертежи выполняются в масштабе от М 1:500 до М 1:1000. Выбор масштаба определяется видимостью и читаемостью графического материала.

Проектируемый линейный объект (со всеми конструктивными элементами указывается четкими линиями достаточной толщины).

Линии градостроительных ограничений и кадастровые сведения указываются линиями контрастного цвета достаточной толщины.

2.4.2. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

-чертежи и схемы предоставляются в виде файлов DXF (DWG), PDF и XML;

- пояснительная записка документации по планировке территории предоставляется в форматах docx, pdf;

- перечень координат характерных точек красных линий предоставляется в виде таблицы в формате docx, нумерация характерных точек красных линий должна быть представлена по порядку с разбивкой на контуры, координаты первой и последней точки замкнутого контура должны совпадать;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта предоставляется в виде таблицы в формате docx, нумерация характерных точек должна быть представлена по порядку с разбивкой на контуры, координаты первой и последней точки замкнутого контура должны совпадать;

- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, предоставляется в виде таблицы в формате docx, нумерация характерных точек должна быть представлена по порядку с разбивкой на контура, координаты первой и последней точки замкнутого контура должны совпадать;
- перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания предоставляется в виде таблицы в формате docx, нумерация характерных точек должна быть представлена по порядку с разбивкой на контуры, координаты первой и последней точки замкнутого контура должны совпадать;
- линии границ и трасс должны представляться в городской системе координат в виде полилиний или регионов (Polyline, LWPolyline Region), а не отрезков (LINE) и штриховки (HATCH);
- растровые копии чертежей предоставляются в форматах JPEG, BMP.

2.4.3. Чертежи и схемы документации по планировке территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-52.

2.4.4. Инженерные изыскания (топографический план) предоставляется в формате .dxf, в том числе, в формате геопривязанный 'tif'.

2.5.Сроки предоставления документации по планировке территории:

Документация по планировке территории предоставляется в администрацию г.Арзамаса на рассмотрение в установленном законом порядке не позднее одного года со дня издания постановления администрации г.Арзамаса «О внесении изменения в постановление администрации города Арзамаса от 02.12.2020 №1589 « О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) объекта «Строительство инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Арзамас-2» с примыканием к автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамасе».

Примечание: В случае нарушения срока подготовки документации по планировке территории и не предоставления документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в администрацию г.Арзамаса Нижегородской области о возможности продления срока подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в постановление и задание.

3. Иные условия

3.1. При непредставлении документации по планировке территории в администрацию г.Арзамаса в указанный срок, постановление администрации г.Арзамаса Нижегородской области «О внесении изменения в постановление администрации города Арзамаса от 02.12.2020 №1589 « О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая

проект межевания территории) объекта «Строительство инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Арзамас-2» с примыканием к автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамасе», подлежит отмене, срок действия настоящего задания прекращается.

3.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3.3. Утвержденная документация по планировке территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в администрацию г.Арзамаса для хранения и передачи сведений в уполномоченный орган по ведению информационной системы объектов градостроительной деятельности.

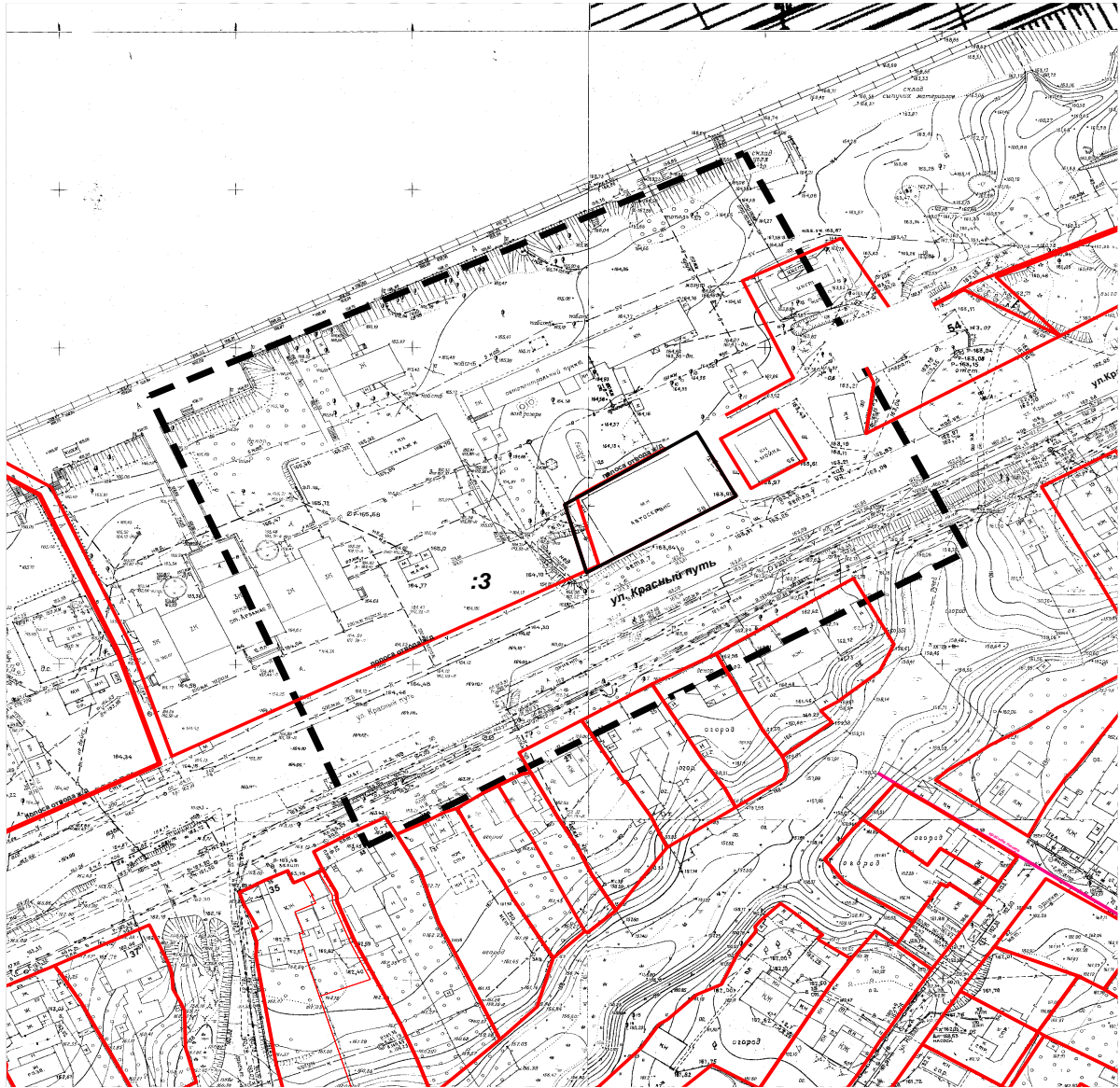
3.4. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по документации по планировке территории регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Арзамас Нижегородской области, принятого решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.08.2018г. №93.

3.5. Риски по не достижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя заказчика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

Приложение №1 к заданию
на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая
проект межевания территории) объекта «Строительство инфраструктуры транспортно-пересадочного
узла «Арзамас2» с примыканием к автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамас
Ситуационный план



— — — — — - граница подготовки документации по планировке территории

52:40:0103003:3 - земельный участок, учтенный в ГКН

Руководитель КАиГ		Столяренко А.Н.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации г.Арзамас	листов	
Зам.руководителя		Галеева А.С.		лист	
Исполнил		Борисова И.А.	Заказчик: АНО «Управляющая компания по развитию «Саровско-Дивеевского кластера» Объект: Границы подготовки документации по планировке территории объекта «Строительство инфраструктуры ТПУ «Арзамас2» с примыканием к автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамасе	25.02.2021г	
С топографической съемки г. Арзамаса Топосъемка требует корректировки				№244	M 1:2000

Приложение №2 к заданию
на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект
межевания территории) объекта «Строительство инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Арзамас2» с
примыканием к автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамас

**Сведения необходимые в качестве исходных данных для подготовки документации по
планировке территории**

- красные линии с указанием их координат и линии регулирования застройки (при наличии);
- границы ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
- границы земельных участков, запрашиваемых на Совет по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области с указанием наименования заявителя и целей использования запрашиваемого земельного участка;
- границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, береговые полосы, охранные зоны и т.д.);
- границы территории объектов культурного наследия;
- информация о выданных разрешениях на строительство с указанием реквизитов документа и назначения планируемого к строительству объекта;
- проектируемые объекты и сети инженерно-технического обеспечения и линейные объекты;
- проектные решения ранее утвержденной документации по планировке территории;
- границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- границы зарезервированных земельных участков для муниципальных нужд;
- границы земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд;
- границы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Приложение №3 к заданию
на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект
межевания территории) объекта «Строительство инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Арзамас-2» с
примыканием к автомобильной дороге по ул.Красный путь в г.Арзамас

Границы разработки проекта межевания территории в районе строения 54 по ул.Красный путь,
утвержденного постановлением администрации г.Арзамаса от 17.02.2021 №175



— — — - граница разработки документации по планировке территории